

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:

Z 2143 / 00

Městská část:

Praha 15, Praha 22

Katastrální území:

Horní Měcholupy, Uhříněves, Petrovice

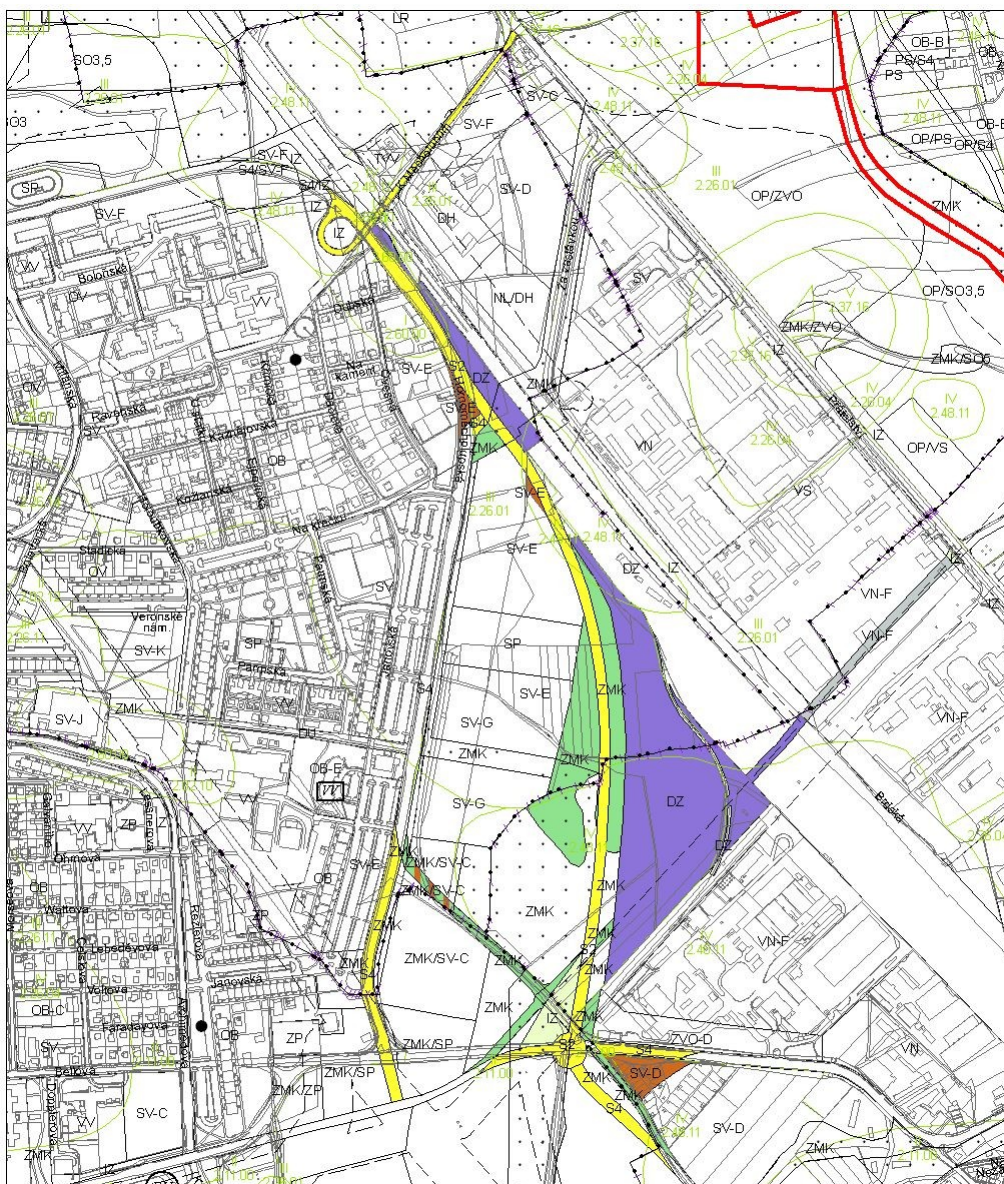
Parcelní číslo:

mezi ulicí Hornoměcholupskou, ulicí Novopetrovickou a železniční tratí Praha – Benešov

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí všeobecně smíšené /SV/, zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/, vybraná komunikační síť /S2/ a /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/ a sportu /SP/), louky a pastviny /NL/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce všeobecně smíšené /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S2/ s /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/) a izolační zeleň /IZ/; vymezení VPS.

Ekologická opatření pro oddělení obytné zóny, vytvoření územní rezervy pro přeložku ul. Hornoměcholupské.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna je požadována z důvodu zřízení ekologického opatření pro oddělení obytné a administrativní zóny od dopravních ploch a vytvoření územních předpokladů pro přeložku ul. Hornoměřolupské. Dále dochází k rozšíření areálu kontejnerového kolejového překladiště. Návrh změny vymezuje novou obchvatovou komunikaci mezi Petrovicemi a Uhříněvsi a na ni navazující úpravy komunikační sítě v tomto území.

Předmětné území se nachází na pomezí Horních Měřolup, Uhříněvsi a Petrovic při ulicích Františka Diviše, Hornoměřolupská a Novopetrovická. Lokalita leží převážně v současně nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Pro sledovaný záměr je požadována změna využití ploch z funkcí všeobecně smíšené /SV/, zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/, vybraná komunikační síť /S2/ a /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/ a sportu /SP/), louky a pastviny /NL/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce vybraná komunikační síť /S2/ s /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/) a izolační zeleň /IZ/. Změna si nadále vyžádá dílčí rozšíření funkčních ploch všeobecně smíšených /SV/ a plochy neruší výroby a služeb /VN/.

Z hlediska dopravní infrastruktury změna navrhuje přeřešení dopravní koncepce v území schváleného zadání i okolí. Současně s navrženou obchvatovou komunikací podél kontejnerového překladiště se navrhuje korekce uvažované přeložky trasy Novopetrovické ulice. Zároveň je navržena úprava zaústění ulice V Pitkovičkách ve vazbě na nové uspořádání komunikační sítě předmětného území. Nová obchvatová komunikace Petrovic až ke křižovatce s ulicí K Měřolupům a dále ulice K Měřolupům až k vyústění na ulici Přátelství se navrhuje ve funkční ploše vybraná komunikační síť /S2/.

Navrhované řešení nezasahuje stávající ani navržené prvky ÚSES. V souvislosti s navrženou obchvatovou komunikací podél kontejnerového překladiště se navrhuje drobná korekce celoměstského systému zeleně, avšak jeho koncepce zůstane v této oblasti nedotčena.

Plánované využití území bude nutné zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury, zejména s vodovodem pitné vody DN 800, který protíná předmětné území.

Do souběhu s nově vymezenou stopou Novopetrovické a Hornoměřolupské ulice se navrhuje přeložit stávající optické kabely. Změnou se navrhuje, korigují i ruší veřejně prospěšné stavby týkající se dopravní infrastruktury.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného i nezastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se navrhuje VPS xx|DK|40 komunikační propojení Hornoměřolupská – Novopetrovická a VPS xx|DK|15 a xx|DK|51 obchvat Petrovic. Ruší se VPS 31|DK|15 komunikační propojení Hornoměřolupská – K Lipanům (na záp. okraji Uhříněvsi), VPS 32|DK|21 komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská a VPS 26|TO|15 Sběrný dvůr Horní Měřolupy. Redukuje se VPS 32|DK|51 komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská. Do nové stopy se transformují VPS 31|DK|40 a 31|DK|51 komunikační propojení Hornoměřolupská – K Lipanům (na západním okraji Uhříněvsi) a VPS 32|DK|40 komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DK 15	Horní Měcholupy	523/470
		538/1, 7, 8, 17, 19, 20, 34
		539/2, 12, 18, 21, 29, 30, 31, 33, 34
		547
		570/4, 5
xx DK 40	Petrovice	430/1
		537/23
xx DK 51	Uhříněves	1374/26, 77
		1412/1, 2, 3, 8, 9, 18, 19
32 DK 40	Petrovice	425/1, 33
		428/2, 6
		429/3
		430/15
		537/21, 22, 32
		581

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV	-	8 347,0 m ²
VN	-	5 857,7 m ²
S2	-	40 870,7 m ²
S4	-	17 653,5 m ²
DZ	-	92 271,3 m ²
ZMK	-	49 512,9 m ²
IZ	-	6 865,2 m ²

celková výměra měněných ploch - 221 378,3 m²

plocha navržené VPS xx DK 15	-	13 266,8 m ²
plocha navržené VPS xx DK 40	-	1 450,7 m ²
plocha navržené VPS xx DK 51	-	8 414,0 m ²

nově navržený segment VPS 31 DK 40	-	3 635,5 m ²
nově navržený segment VPS 31 DK 51	-	3 018,7 m ²
nově navržený segment VPS 32 DK 40	-	12 475,2 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch

Výkresu č. 05 – Doprava

Výkresu č. 11 – Přenos informací a kolektory

Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby

Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka:

Transformované VPS 31|DK|40 a 31|DK|51 se nově nedotýkají jiných pozemků než původně vymezené VPS. V případě transformované VPS 32|DK|40 jsou vyjmenovány pouze ty pozemky, které jsou nově dotčeny rozšířenou částí VPS.